

CONTRACTUL DE COMODAT – PERSOANE FIZICE

Între subsemnații:

_____, cetățean _____, născut la data de _____, în _____, domiciliat în _____, sector/județ _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, identificat/ă cu _____, seria _____, nr. _____, eliberat/ă de către _____ la data de _____, CNP _____ în calitate de **comodant**, pe de o parte,

și

_____, cetățean _____, născut la data de _____, în _____, domiciliat în _____, sector/județ _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, identificat/ă cu _____, seria _____, nr. _____, eliberat/ă de către _____ la data de _____, CNP _____ în calitate de **comodatar**, pe de altă parte,

au convenit încheierea prezentului contract în următoarele condiții:

Art. 1. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie remiterea de către **comodant**, cu titlu de împrumut de folosință gratuită, către și în beneficiul **comodatarului**, a apartamentului nr. _____, situat în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sector/județ _____, compus din _____ camere de locuit și dependințe, în suprafață utilă de _____ mp.

Art. 2. Durata contractului

Contractul se încheie pe o perioadă de _____ ani, cu începere de la data de _____, până la data de _____. Predarea imobilului va avea loc la data de _____, dată la care va începe executarea contractului.

Art. 3. Drepturile comodatarului

Pe perioada comodatului, **comodatarul** are drept de folosință asupra apartamentului menționat mai sus.

Art. 4. Obligațiile comodatului

Comodatarul se obligă ca în momentul preluării în folosință a apartamentului mai sus menționat, să îl folosească cu toată diligența unui bun proprietar, în conformitate cu obiectul său de activitate, în care scop:

- a) va achita cotele corespunzătoare din cheltuielile legate de întreținerea apartamentului: energie electrică, gaze, costul telefonului, cablu TV, internet etc.
- b) va întrebuința spațiul pentru _____, conform obiectului de activitate al societății și, respectiv, destinației sale, sub sancțiunea de daune-interese;
- c) se obligă să nu schimbe destinația spațiului;
- d) se obligă să predea *comodantului* spațiul ce face obiectul prezentului contract în starea în care l-a primit, în perfectă stare de conservare și funcționare.

Art. 5. Obligațiile comodantului

Comodantul se obligă să împrumute *comodatarului* apartamentul menționat mai sus spre folosință, în condițiile stabilite prin contract, și să nu tulbure liniștita posesiune a acestuia.

Comodantul îi va permite *comodatarului* să efectueze pe cheltuiala sa orice amenajări vor fi necesare în vederea modernizării spațiului.

Comodantul își rezervă dreptul de a vizita apartamentul periodic, cu înștiințarea prealabilă a comodatarului, pentru a verifica dacă comodatarul își respectă obligațiile asumate prin prezentul contract.

Art. 6. Încetarea contractului

Contractul încetează în următoarele cazuri:

- prin acordul expres de voință al părților;
- la data expirării contractului;
- la solicitarea uneia dintre părți, cu un preaviz de 30 de zile;
- de plin drept, în cazul în care una dintre părți nu își execută obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract;
- de plin drept, în cazul în care una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- de plin drept, în cazul în care una dintre părți își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

Art. 7. Litigii

Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau cele rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentării lor.

În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 8. Clauze finale

Prezentul contract a fost tehnoredactat și încheiat în _____ exemplare originale, din care unul rămâne la *comodant* și unul la *comodatar*.

COMODANT

Nume și prenume,

Semnătura,

COMODATAR

Nume și prenume,

Semnătura,